

arch. Emanuele Bianchi
C.T.U. - Tribunale Milano

OGGETTO: Richiesta informazioni: RGE 828/2020 Tribunale Milano -

In esito alla richiesta di informazioni RGE n. 828/2020 si informa che per il bene pignorato, sito in Liscate Via Libertà, 11 non sussistono contratti di locazione, comodato o similari in essere.

referente: Bordogna Fabrizio

responsabile del procedimento: SPOSATO ADRIANA

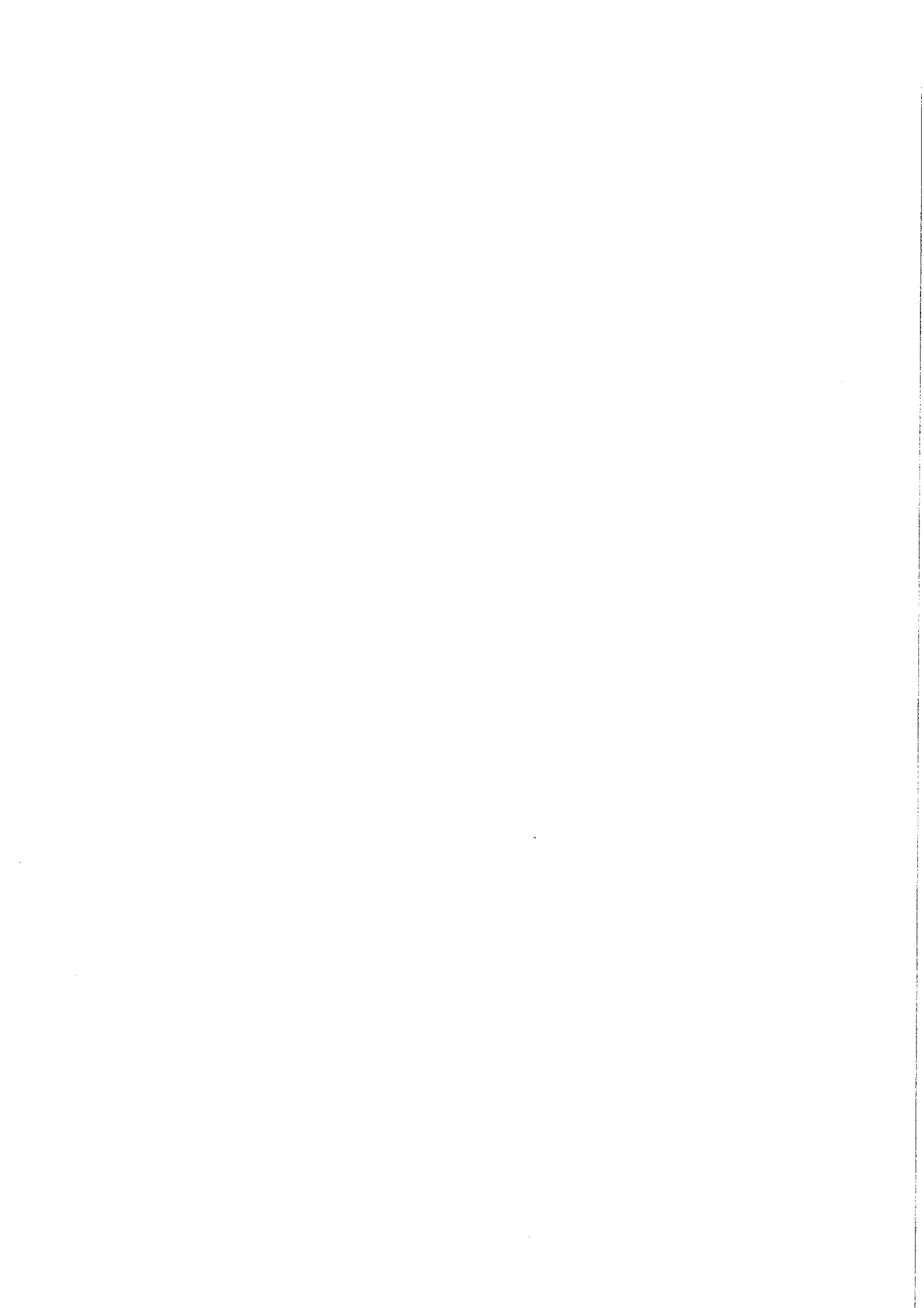
LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO*

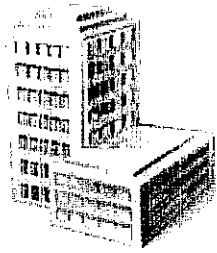
Adriana Sposato
(firmato digitalmente)

“(*) Firma su atto di delega prot. 1057 del 04/03/2021 del Direttore Provinciale Guido Isolabella”

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente







**CONDOMINIALE
"CA' GRANDA"**

*Via Martiri della Libertà, 11
20060 Liscate (MI)
Cod. fisc. 91517370150*

Bilancio preventivo

Esercizio Ordinario CONDOMINIALE 2021/2022
(01/05/2021 - 30/04/2022)

Amministratore

CRISTIANO AMMINISTRAZIONI di S. CRISTIANO E C. SAS

CRISTIANO AMMINISTRAZIONI di S. CRISTIANO E C. SAS - Via G Matteotti 45, 20020 Arese (MI)
E-mail: cristianoserafino@gmail.com - Web:
Tel. 02 928 1457 - Fax 02 938 1457



CONDOMINIALE CA' GRANDA - C. Fisc. 91517370150
 Via Martiri della Libertà 11 - 20060 Liscate (MI)
 BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT11 F 05696 01608 000012698X20

CRISTIANO AMMINI SAS VIA G. MATTEOTTI, 45 20020 ARESE MI
 P. Iva 05469960966 Tel 029381457 Fax 029381457 Cell 3356678121
 eMail cristianoserafino@gmail.com FNA RM 221

Preventivo ripartizioni per unità
Esercizio ordinario "CONDOMINIALE 2021/2022" Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2022

Palazzina 1	1/ Proprietà	2/ Gestione	5/Acqua Pot 19	6/ Ascens19	Totale
A/1-PT ZIANE Abdellah	315,57	307,72	310,34	0,00	933,63
<i>Abitazione</i>	<i>315,57</i>	<i>307,72</i>	<i>232,76</i>	<i>0,00</i>	<i>856,05</i>
	627,12	611,52	155,17	0,00	1.393,81
	488,43	476,28	77,59	73,96	1.116,26
	488,43	476,28	155,17	147,92	1.267,80
	488,43	476,28	77,59	73,96	1.116,26
	488,43	476,28	232,76	221,88	1.419,35
	488,43	476,28	77,59	73,96	1.116,26
	488,43	476,28	232,76	221,88	1.419,35
	488,43	476,28	155,17	147,92	1.267,80
	488,43	476,28	310,34	295,83	1.570,88
	488,43	476,28	77,59	73,96	1.116,26
	488,43	476,28	387,93	369,79	1.722,43
	488,43	476,28	310,34	221,88	1.496,93
	488,43	476,28	387,93	369,79	1.722,43
	488,43	476,28	387,93	369,79	1.722,43
	488,43	476,28	77,59	73,96	1.116,26
	488,43	476,28	387,93	369,79	1.722,43
	488,43	476,28	77,59	73,96	1.116,26
	488,43	476,28	310,34	295,83	1.570,88
TOTALE COMPLESSIVO	10.050,00	9.800,00	4.500,00	3.550,00	27.900,00



CONDOMINIALE CA' GRANDA - C. Fisc. 91517370150
 Via Martiri della Libertà, 11 - 20060 Liscate (MI)
 BANCA POPOLARE DI SONDRIO - IBAN IT11 F 05696 01608 000012698X20

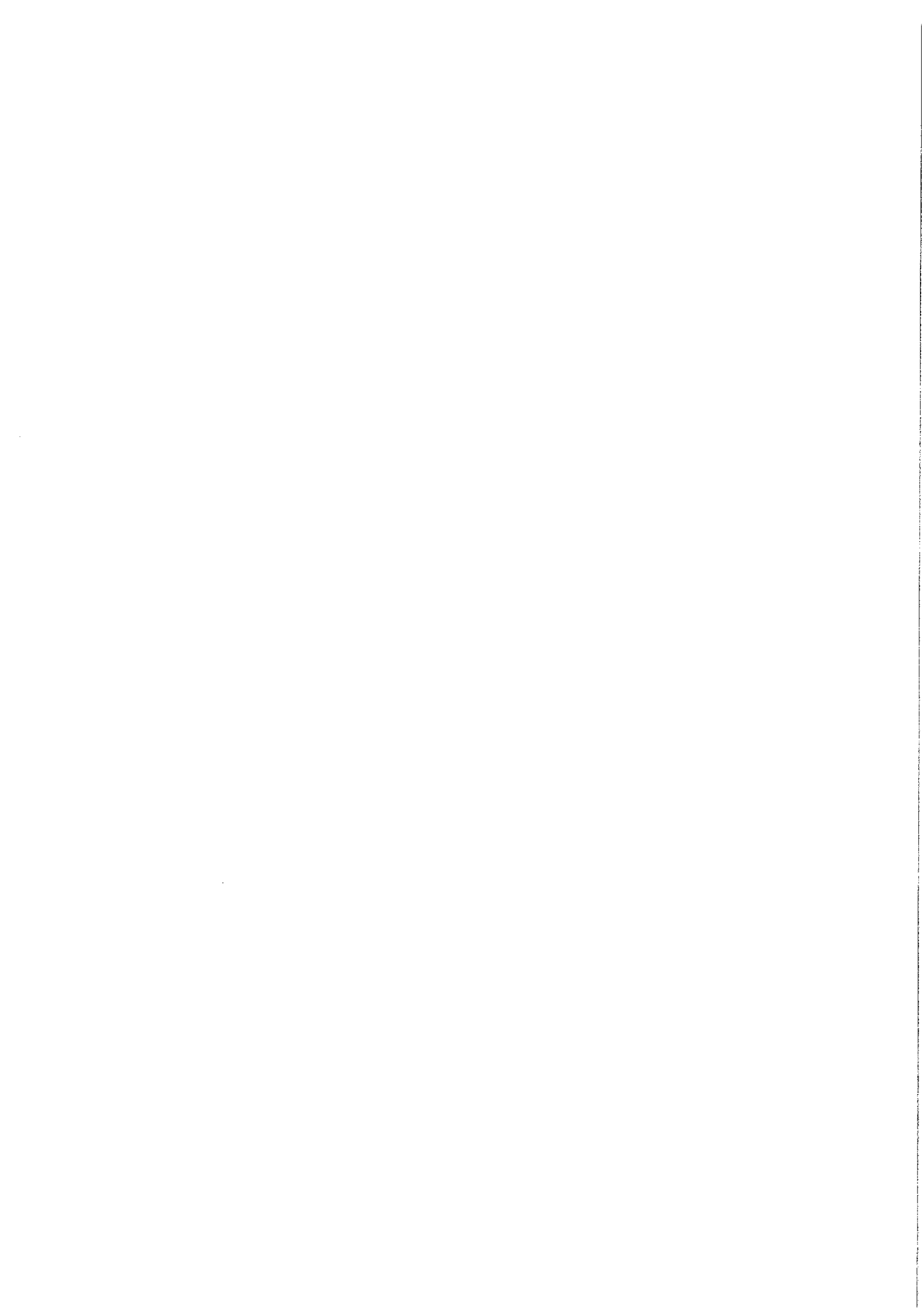
CRISTIANO AMMINI SAS VIA G. MATTEOTTI, 45 20020 ARESE MI
 P. Iva 05469960966 Tel 029381457 Fax 029381457 Cell 3356678121
 eMail cristianoserafino@gmail.com FNA RM 221

Prospetto Rate
Esercizio ordinario "CONDOMINIALE 2021/2022" Periodo: 01/05/2021 - 30/04/2022

Palazzina 1	Rata n. 1 30/07/2021	Rata n. 2 20/09/2021	Rata n. 3 20/11/2021	Rata n. 4 20/01/2022	Rata n. 5 20/03/2022	Totale dovuto
A/1-PT ZIANE Abdellah (Pr)	228,27	177,86	177,39	176,92	173,19	933,63
A/2-PT	209,30	163,08	162,65	152,22	158,80	856,05
A/3-PT	340,79	265,52	264,82	254,13	258,55	1.393,81
A/4-P1	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/5-P1	309,98	241,52	240,88	240,25	235,17	1.267,80
A/6-P1	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/7-P2	347,03	270,39	269,68	268,97	263,28	1.419,35
A/8-P2	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/9-P2	347,03	270,39	269,68	268,97	263,28	1.419,35
A/10-P3	309,98	241,52	240,88	240,25	235,17	1.267,80
A/11-P3	384,08	299,25	298,47	297,68	291,40	1.570,88
A/12-P3	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/13-P4	421,13	328,12	327,26	326,40	319,52	1.722,43
A/14-P4	366,00	285,17	284,42	283,67	277,67	1.496,93
A/15-P4	421,13	328,12	327,26	326,40	319,52	1.722,43
A/16-P5	421,13	328,12	327,26	326,40	319,52	1.722,43
A/17-P5	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/18-P5	421,13	328,12	327,26	326,40	319,52	1.722,43
A/19-P6	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/20-P6	272,93	212,65	212,09	211,53	207,06	1.116,26
A/21-P6	384,08	299,25	298,47	297,68	291,40	1.570,88
Totale (Euro)	6.821,57	5.314,98	5.301,01	5.287,05	5.175,41	27.900,02

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA POPOLARE DI SONDRIO (), IBAN: IT11 F 05696 01608 000012698X20







CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZA BRIANZA
LODI

Chi Siamo Contatti FAQ Utilità Link

cerca nel sito

Cerca

Salve, emanuele bianchi Bianchi
buona navigazione

Disconnetti
Impostazioni/Rinnova



Il portale dei prezzi della CCIAA Milano Monza Brianza Lodi

Ingresso Opere Edili Impianti Elettrici Immobili I miei Prezzi

Milano Milano con Storico Monza Monza con Storico Lodi Lodi con Storico

Trova il prezzo di vendita o di locazione

Seleziona la via o il comune di tuo interesse

Tipologia: Compravendita Locazione

Scegli la zona:

Milano Compravendita

Città Provincia

Cerca Comune (ad es: bollate, buccinasco, etc)

+ Affina ricerca

INSERISCI UNA PAROLA CHIAVE:

Liscate

Scarica: html pdf excel

Provincia - Settore EST

LISCATE (COMPRAVENDITA)

	Unità di misura	prezzo min	prezzo max		
<u>Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B</u>	€/m²	2.050,00	2.400,00	+	
<u>Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</u>	€/m²	1.650,00	1.950,00	+	
<u>Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare</u>	€/m²	900,00	1.400,00	+	
<u>Centro - Negozi</u>	€/m²	1.050,00	1.450,00	+	
<u>Centro - Uffici</u>	€/m²	1.000,00	1.450,00	+	
<u>Centro - Boxes</u>	€	13.000,00	17.000,00	+	
<u>Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati</u>	€/m²	13.000,00	16.500,00	+	
<u>Centro - Capannoni vecchi</u>	€/m²	700,00	900,00	+	
<u>Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B</u>	€/m²	2.000,00	2.200,00	+	
<u>Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio</u>	€/m²	1.400,00	1.850,00	+	
<u>Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare</u>	€/m²	700,00	1.300,00	+	
<u>Periferia - Negozi</u>	€/m²	1.000,00	1.400,00	+	
<u>Periferia - Uffici</u>	€/m²	900,00	1.400,00	+	
<u>Periferia - Boxes</u>	€	12.000,00	16.000,00	+	
<u>Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati</u>	€/m²	700,00	800,00	+	
<u>Periferia - Capannoni vecchi</u>	€/m²	500,00	650,00	+	



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: LUSGATE

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

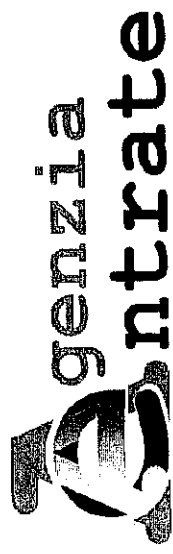
Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1300	1600	L	4,4	5,2
Abitazioni civili	OTTIMO	1600	2000	L	5,3	7,3
Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	1400	1700	L	4,5	6
Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1350	L	3,7	4,4
Box	NORMALE	850	1200	L	3	4,3
Ville e Villini	OTTIMO	1700	2200	L	5,6	7,1
Ville e Villini	Normale	1400	1700	L	4,7	5,6



Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ L'Agenzia ▾

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Attenzione: Quotazioni non disponibili per

Provincia: : MILANO

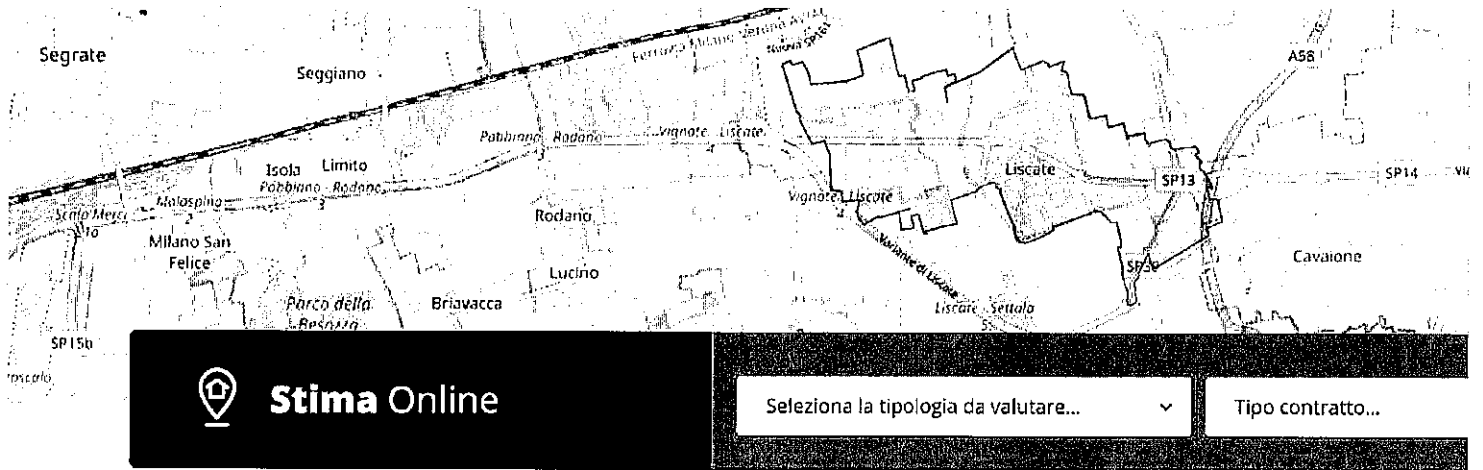
Comune: LISCATO

Zona: Extraurbana/RURALE

Tipologia: Residenziale

[Torna alla pagina di ricerca](#)





Quotazioni Immobiliari di Zona


 Quotazioni
Abitazioni & Ville


 Quotazioni
Uffici & Negozi


 Quotazioni
Box & Posti auto


 Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo
 Euro **1.580,88**

Valore medio
 Euro **1.765,30**

Valore massimo
 Euro **1.949,71**

Valuta subito questo
 Immobile



Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo
 Euro **1.338,32**

Valore medio
 Euro **1.496,70**

Valore massimo
 Euro **1.655,09**

Valuta subito questo
 Immobile



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo
 Euro **1.191,62**

Valore medio
 Euro **1.264,44**

Valore massimo
 Euro **1.337,25**

Valuta subito questo
 Immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo
 Euro **1.427,61**

Valore medio
 Euro **1.599,82**

Valore massimo
 Euro **1.772,02**

Valuta subito questo
 Immobile





Mod. 2

PREFETTURA DI MILANO

AS 278
N.

C. A. Div. IV^a

Milano, 19 NOV. 1964

Oggetto:

**VIGILANZA SULLE OPERE
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO**

COMUNE DI LISCATE	
PROV. DI MILANO - COMUNE DI	
28-NOV-1964	
PROTOCOLLO N. <i>3042</i>	
CAT. CLAS. FASO	

Liscate

Per gli incombenti di competenza di codesto Comune, si trasmette una copia del progetto relativo alla costruzione in via [redacted] di proprietà di [redacted].

Si fa riserva di inviare, a costruzione ultimata, due esemplari del prescritto certificato di collaudo, con avvertenza che il nulla osta per l'uso dell'opera dovrà essere rilasciato soltanto dopo il ricevimento di detto certificato, debitamente vistato da questo Ufficio.

IL DIRUTTORE DI SEZIONE

(in esemplare)

[Signature]

I.C.A. - MI

Firmato Da: BIANCHI EMANUELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1220a06



ILLUSTRISSIMO PREFETTO DELLA PROVINCIA DI MILANO

OGGETTO: - Denuncia Opere in C.A. per la costruzione di una casa di civile abitazione in Comune di Liscate sul mappale 110/F in Via Nuova Via, di proprietà dei Sigg. BELLONI GIUSEPPE e BOERA GIUSEPPE MILANO - Via Rosolini Pio 11.

Si allega:

- 1 - Triplice copia Dis. Pianta e Sezione di cui due debitamente bollate.
- 2 - Triplice copia relazione di calcolo di cui due debitamente bollate.
- 3 - Assegno della Banca Commerciale Italiana N. 574009 intestato all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Milano, (per eventuali eccedenze è autorizzato a riscuotere l'Impresa LIPEPI - Via Teodosio 23 MI per l'importo di L. 50.000,- (Lire cinquantamila).

Consegna

COMMITTENTE

PROGETTISTA

COSTRUTTORE

Milano li 10 NOV. 1964



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: - Casa di civile abitazione in Via Nuove
Via in Comune di Liscate, sul mappale 110/F

PROPRIETARI:- Sigg. **BELLONI GIUSEPPE** e **BOERA GIULIA**
N° - Via Escolino Pio 11 MILANO.

PROGETTISTA:- Dott. Ing. **BRUNO REBUSCINI** Via Roma 5
MELEO - iscritto all'Ordine degli In-
gegneri al n. 5126.

COSTRUTTORE:- **IMPRESA LIPETTI - VIA TEODOSIO 23 MI.**

DESCRIZIONE E DATI GENERALI DEL PROGETTO

Fondazioni su travi continue, struttura portante
d'ambito e di colmo su pilastri e travi in calcestruzzo
armato, solette in laterizio con travetti in cal-
cestruzzo armato, muri di tamponamento in forati
copertura in cemento amianto.

Analisi dei carichi senza degradazione dei carichi
occidentali dall'alto in basso, sovraccarichi assun-
ti 400 Kg./mq. per scale, balconi e terrazz. pratic.
250 Kg./mq per ambienti di abitan. oltre il peso pro-
prio.

In relazione alle sollecitazioni massime saranno ri-
spettate in fase esecutiva della Opera, le vigenti
disposizioni di legge sulle costruzioni in cemento
armato cementizio semplice e armato.





17 / 19 64
Sou.

N. d'ord.
Li 20 Luglio 1964

DENUNCIA di COSTRUZIONI ed OPERE EDILIZIE

Al Sig. SINDACO di

Liscate

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente Regolamento edilizio, il progetto di costruzione di fabbricato per abitazioni civili - (B)

ad uso

da eseguirsi in Liscate - Nuova Via sul Mappale N. 110 f. 1 corrispondente a Via ✓

Proprietario della costruzione è il Sig. G. BELLONI - G. BOERA

domiciliato in Milano Via Rosalina Pilo 11

Progettista (1) Geom. Alessandro Belloni

residente in Milano Via Mino Bixio 2 Tel. 276304

Direttore dei lavori (1) Geom. Alessandro Belloni

residente in Milano Via Mino Bixio 2 Tel. 276304

Esecutore dei lavori stessi è: (2)

residente in Via Tel.

Si allegano alla presente:

- a) N. 6 disegni delle opere da eseguirsi, in duplice copia e competente bollo (3);
- b) denuncia imposta Consumo, con una copia del progetto in carta libera.

(1) Il Progettista ed il Direttore dei lavori deve essere un professionista autorizzato in base alle norme (Decreto 1124) in vigore dal 1955 e con i relativi regolamenti.
 (2) Qualora l'esecutore dei lavori non fosse regolarmente abilitato, necessita di una copia della sua abilitazione e della sua responsabilità del Direttore.
 (3) Vedi norme a tergo.





Gen.

Li 20 - Luglio 1964

DENUNCIA di COSTRUZIONI ed OPERE EDILIZIE

Al Sig. SINDACO di

Liscate

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente Regolamento edilizio, il progetto di costruzione di Fabbricato per abitazioni civili

ad uso

da eseguirsi in Liscate - Nuova Via sul Mappale N. 110^F corrispondente a Via ✓

Proprietario della costruzione è il Sig. G. BELLONI - G. ROERA

domiciliato in Milano Via Rosalino Pila 11

Progettista (1) Geom. Alessandro Belloni

residente in Milano Via Nino Pizio 2 Tel. 276304

Direttore dei lavori (1) Geom. Alessandro Belloni

residente in Milano Via Nino Pizio 2 Tel. 276304

Esecutore dei lavori stessi è: (2)

residente in _____ Via _____ Tel. _____

Si allegano alla presente:

- a) N. 6 disegni delle opere da eseguirsi, in duplice copia e competente bollo (3);
- b) denuncia imposta Consumo, con una copia del progetto in carta libera

(1) Il Progettista ed il Direttore dei lavori deve essere un professionista iscritto all'Albo dei Periti e Architetti del Comune di Liscate, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento edilizio del Comune di Liscate, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1895 del 1955 e dei relativi regolamenti.
 (2) Qualora l'esecutore dei lavori non fosse regolarmente abilitato, l'Amministrazione Comunale non è responsabile della responsabilità del Direttore.
 (3) Vedi norme a tergo.

Firmato Da: BIANCHI EMANUELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1220ad6



CORTILE O GIARDINO

INDICAZIONI del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA dalle pareti corrispondenti	A R E A delle singole pareti	A R E A del cortile

1) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e torde e delle materie nere?

N. B. - Da allegare: il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con l'indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.

2) Come si intende di provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

3) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno?

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti Edilizio, d'Igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Milano, addì 20 Luglio 1964

Firma del proprietario *Francesco Milano Berg*
o di chi legalmente lo rappresenta

Firma del progettista *Dellera Feb*

Firma del direttore dei lavori *Dellera Feb*

Firma dell'esecutore delle opere

Il proprietario inoltre dichiara di eleggere il proprio domicilio in _____ presso _____



Il locale è composto il fabbricato? A quale uso?

61 + 21

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario a seguito del sopralluogo eseguito e di quanto rilevato esprime

PARERE FAVOREVOLE

per la concessione del permesso di abitabilità richiesto dal Sig.

Pellegrini Giuseppe e Teresa Cristina

in merito alla costruzione eseguita in

Insotto - fabbricato A -

Via *Mura* N.

Li *28/7/66* 19...

Ufficiale Sanitario

Muscarelli

Rilasciato permesso di abitabilità il col N.

alla seguito della favorevole relazione dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficiale Sanitario.

IL SINDACO

	I	II	III	IV	V	VI	
<i>abit.</i>	7	9	9	9	9	9	57
<i>serv.</i>	8	3	3	3	3	3	6
	10	12					

483 16 = 82

23/7/66
TECNICO DEL COMUNE
DI LISATE
(Cons. Riccardo Fossati)

Vento
F. Fossati



Bolla
competente

Pratica N. IO

COMUNE di LISCATE

PROVINCIA di MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. G. BELLONI- G. BOERA
presentata in data 30.7.1964

per essere autorizzato a costruire un fabbricato per abitazioni civili in questo Comune
in Via Nuova al mapp. N. 110/F

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia N. IO del 31.7.1964 ;
Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia edilizia ;
Vista la Legge Comunale e Provinciale ;

Concede
al Sig. G. BELLONI- G/BOERA

L I C E N Z A

*per l'esecuzione delle opere denunciate coll'istanza sopra indicata, subordinatamente però
l'osservanza delle seguenti condizioni tassative :*

1. - *che si osservino esattamente, a cura e sotto esclusiva responsabilità del proprietario dello stabile, tutte le prescrizioni edilizie, di igiene, di polizia e di fognatura vigenti in questo Comune, non intendendosi col presente nulla osta di portare alcuna deroga alle prescrizioni stesse.*
2. - *che siano preventivamente richiesti all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentata allo stesso la prova della denuncia alla Prefettura delle opere in cemento armato.*
3. - *che lo stabile non sia abitato prima del rilascio del certificato di abitabilità, da richiedersi a questo Ufficio.*
4. - *che siano rispettati i diritti delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.*

Si fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni di precario per occupazioni di aree e di spazi pubblici con ponteggi, cassoni di clark, sporti decorativi, per imposta di consumo sui materiali da costruzioni ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimata, a tenore del relativo regolamento.

Qui accluso si rende un esemplare del disegno presentato in duplo.
Dalla Residenza Municipale, li 10 agosto



Bollo
competente

N. autorizzazione

Pratica N. 10

COMUNE DI LISCATE

PROVINCIA DI Milano

AUTORIZZAZIONE di ABITABILITA' di EDIFICI

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 20.6.1966 del Sig. BELLONI GIUSEPPE E BOERA GIULIO

perché venga dichiarata abitabile

la ⁽¹⁾ costruzione dell'edificio ⁽²⁾ Urbano di proprietà
di Belloni Giuseppe e Boera Giuliano

sita in Liscate Via Strada Prov. Rivoltana N.

composta di N. 61 vani utili e N. 21 vani accessori;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario in data 23.7.1966;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico in data 23.7.1966;

Vista la bolletta n. 89 in data 18.6.1966 dell'Ufficio del Registro
di Roma comprovante il pagamento della tassa CC. GG.

Visto che il lavoro è stato eseguito come da progetto approvato in data 31.7.1964
come disposto dall'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza di tutte le
disposizioni previste dal Regolamento edilizio comunale;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. della Legge Sanitaria suddetta;

Visto il Regolamento Comunale d'Igiene;

autorizza

l'abitabilità dell'edificio sopra descritto a tutti gli effetti di legge

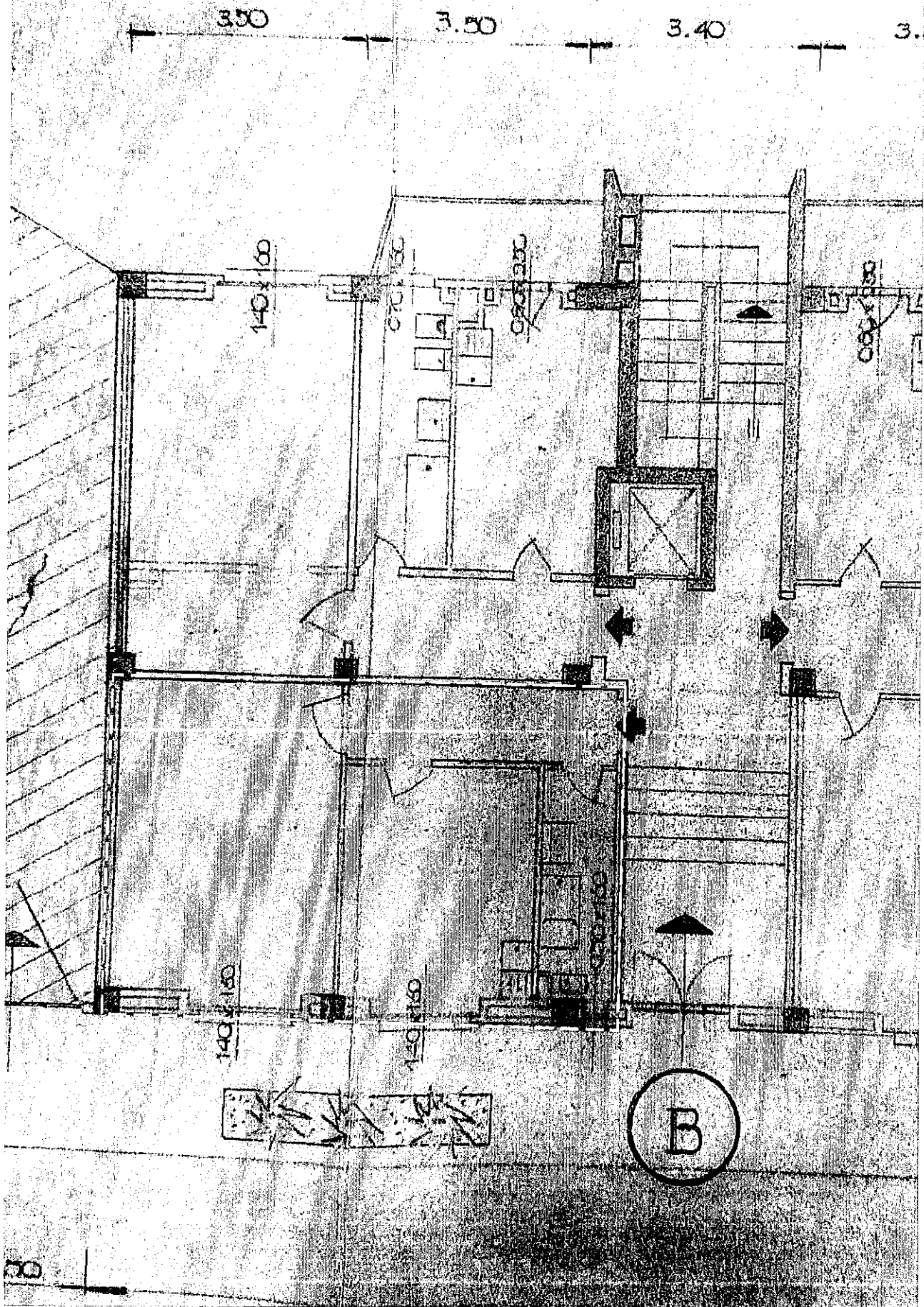
Dalla Sede Comunale, li 24.7.1966

IL SINDACO



(1) Costruzione, ricostruzione, modificazione, ecc. - (2) Urbano o rurale.







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1967 al 19/01/2021

Data: 19/01/2021 - Ora: 08.19.02 Segue
Visura n.: T27055 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LISCIATE (Codice: E610)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 76 Sub.: 1

INTESTATO

	(1) Proprietà per 1/1
--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		2	76	1			A/3	3	3 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 119,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ SNC piano: T-S1;												
Notifica												
Partita												
1001334												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E610 - Sezione - Foglio 2 - Particella 76

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		2	76	1			A/3	3	3 vani		Euro 119,30 L. 231.000	COSTITUZIONE del 17/08/1999 in atti dal 17/08/1999 (n. 27.1/1999)
Indirizzo												
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ SNC piano: T-S1;												
Notifica												
Partita												
1001334												
Mod.58												





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1967 al 19/01/2021

Data: 19/01/2021 - Ora: 08.19.03 Fine
Visura n.: T27055 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 12/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2006 Repertorio n.: 255346 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 74869.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 17/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/10/1968
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/10/1968
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/08/1999 in atti dal 17/08/1999 Registrazione: (n. 27.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 16/10/1968

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1968 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2006 Repertorio n.: 223863 Rogante: NOTAIO MANCHINI PIETRO			
Registrazione: Sede: NOTA DI TRASCRIZIONE (n. 49343/1968)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
Circoscrizione di MILANO 2

Data richiesta: 15/09/2006 N. pres. 126 Reg. gen. 141202 Reg. part. 74869
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data : 12/09/2006 N. Rep.: 255346/27019
Pubblico Ufficiale : BELLUCCI GIUSEPPE Cat. : 1
C.F. : BLL GPP 51E14 I754 E
Sede : MONZA Prov. : MI

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizioni : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	70,00
		Totale generale	: €.	70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Alberto Gandolfi

TIMBRO A CALENDARIO



AL CAPO SETTORE
SERVIZI ALL'UTENZA

Giuseppe Bellucci



Tras. BLLGPP51E14I754H
Data richiesta: 15/09/2006

N. rep. 255346/27019 Prog.-
N.pres. 126

Reg. gen. 141202 Reg. part. 74869
Vers. 2

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di LISATE Prov. MI

Cod. CIJS Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 76 Sub. 1 Fondo: -

Cat. A3 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 3 M.cubi: -

Indirizzo: VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

N. SNC Sc.- Int.- Piano TS1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome:

Nome:

Stato a

Prov.

Sesso:

Codice fiscale:

Comune:

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome:

Nome:

Stato a

Prov.

Sesso: Maschio

Codice fiscale:

Comune: Separazione di beni

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL SIGNOR BELLONI GIUSEPPE, VENDE, CON OGNI GARANZIA DI LEGGE ANCHE PER TUTTI I CASI DI EVIZIONE E MOLESTIA, AL SIGNOR ZIANE ABDELLAH CHE ACCETTA ED ACQUISTA QUANTO APPRESSO DESCRITTO.

DESCRIZIONE DEI BENI

IN COMUNE DI LISATE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 11, UN APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE AL PIANO RIALZATO COMPOSTO DA DUE LOCALI E SERVIZI, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO. IL TUTTO CENSITO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI LISATE, COME SEGUE:
FOGLIO 2, MAPPALE 76 SUB. 1, VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. SNC, FONDA CENSUARIA //, PIANO T-S1, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 3, R.C. EURO 119,30;

IL SIGNOR ZIANE ABDELLAH E' NATO A OULED KHLIFA (MAROCCO).

PROPRIO: BELLOCCI GIUSEPPE



Repertorio n. 255346

Raccolta n. 27019

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno 12 settembre 2006.

COMPRAVENDITA

Le parti sottoscritte:

parte venditrice

parte acquirente

REGISTRATO

a Monza

il 14-9-06

al n.ro 9881-1T

e 842,00

di validità, che dichiara di ben conoscere la lingua italiana. stipulano e convengono quanto appresso.

Mediante quest'atto il signor

Vende,

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione e molestia, al signor accetta ed acquista quanto appresso descritto.

descrizione dei beni

In Comune di Liscate, via Martiri della Libertà n. 11, un appartamento ad uso abitazione al piano rialzato composto da due locali e servizi, con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Liscate, come segue:

- foglio 2, mappale 76 sub. 1, Via Martiri della Libertà n. snc, zona censuaria //, piano T-S1, categoria A/3, classe 3, vani 3, R.C. Euro 119,30;

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: proprietà di terzi, enti comuni, cortile comune con al di là via Martiri della Libertà, cortile comune con al di là proprietà di terzi;

- della cantina: proprietà di terzi per due lati, corridoio comune, altre ragioni.

E' altresì compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso e destinazione.

provenienza

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per edificazione su area acquistata con atto di compravendita in data 14 novembre 1963 repertorio n. 24948/15239 Notaio Dott. Ernesto Gallotti di Pavia, registrato a Pavia in data 27 novembre 1963 al numero 1569 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 13 dicembre 1963 al numero 72345 e successivo atto di divisione in data 16 ottobre 1968 repertorio n. 223863/5834 Notaio Pietro Manchini di Milano, registrato a Milano il giorno 5 novembre 1968 al n. 18903 e



trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 8 novembre 1963 al n. 66428/49343.

Ai suddetti atti le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti sia di natura reale che obbligatoria, che qui si intendono integralmente riportati ed accettati.

situazione urbanistica

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità della porzione immobiliare in oggetto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie.

In particolare in conformità alla vigente normativa urbanistica, il signor BELLONI Giuseppe dichiara e garantisce, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 (abitabilità del 24 luglio 1966) e che successivamente non sono state apportate allo stesso modifiche o variazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione da parte delle competenti Autorità Comunali.

prezzo

La vendita viene stipulata per il prezzo complessivo di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero).

Detto prezzo è stato interamente pagato, e pertanto, la parte venditrice ne rilascia quietanza di saldo e liberazione finale, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini fiscali della registrazione del presente atto, si richiede ai sensi di legge la tassazione sul valore catastale e a tal fine si dichiara che il valore imponibile è pari ad Euro 12.527,00 (dodicimila cinquecentoventisette virgola zero zero).

Ai sensi di legge si allega al presente atto sotto la lettera "A" la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che riporta dettagliatamente le modalità di pagamento del suddetto prezzo patti e condizioni.

La proprietà di quanto ceduto si intende trasferita col presente atto. Il possesso e il godimento di quanto compravenduto hanno inizio per la parte acquirente dalla consegna, avvenuta in data odierna.

Quanto compravenduto si intende ceduto ed accettato con gli accessori e pertinenze, servitù attive e passive a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, garantito libero da trascrizioni passive, da privilegi, da ipoteche, nonché da qualsiasi altro diritto pregiudizievole di terzi.

regime patrimoniale

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 si precisa che:

- il signor BELLONI Giuseppe, dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- il signor ZIANE Abdellah, dichiara di essere libero di stato



ALLEGATO "A" AL REP. N. 255366/27019

-----DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'-----

----- (ex artt. 38, 47 e 76 D.P.R. 28-12-2000 n. 445) -----

I sottoscritti-----

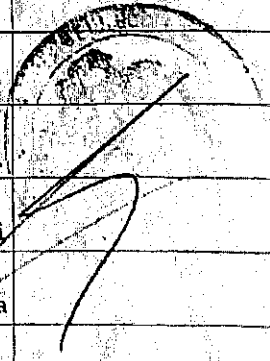
parte venditrice-----

parte acquirente-----

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

-----dichiarano-----

in conformità al disposto dell'articolo 36, comma 22, del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 che il prezzo dichiarato nell'atto di compravendita dell'importo di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) è stato corrisposto con assegno circolare non trasferibile n. 4500079086 -09, emesso in data 12 settembre 2006 dalla "Banca Popolare di Milano" Agenzia n. 12 di



In quanto divorziato.-----
regime fiscale-----
La parte acquirente invoca le agevolazioni previste dall'arti-
colo 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e a tal
fine dichiara sotto la propria responsabilità:-----
di avere la propria residenza nel Comune di Lisiate;-----
di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà,
usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel
territorio del predetto Comune;-----
di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il ter-
ritorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, a-
bitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acqui-
stata con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel-
la lettera c) comma 131 art. 3 della citata L. 549/95 che qui
si intende integralmente riportato e trascritto;-----
che trattasi di appartamento non di lusso.-----
Spese e imposte a carico della parte acquirente.-----
raccolta agli atti della scrittura-----

La presente scrittura privata è conservata agli atti del No-
taio autenticante le firme.-----

Firmato:-----
"-----

Repertorio n. 255346

Raccolta n. 27019

-----AUTENTICA DI FIRME-----

Io sottoscritto Dott. Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, i-
scritto presso il Collegio Notarile di Milano, certifico vere
ed autentiche le superiori e marginali firme apposte in mia
presenza da:-----

della cui identità personale io Notaio sono certo.-----
Certifico altresì io Notaio che il signor BELLONI Giuseppe, da
me previamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichia-
razioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza, ai sensi
degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione
sostitutiva di atto notorio prevista dalla vigente normativa
urbanistica e inserita nel testo dell'atto che si autentica.-----
Monza, via Teodolinda n.2, il giorno dodici settembre duemila-
sei (12-09-2006).-----
Firmato Giuseppe Bellucci (Notaio)-----



Monza.

I sottoscritti dichiarano, altresì, di non essersi avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno 12 settembre 2006.

BIANE ABDEKHA
Giuseppe Bellucci

-----AUTENTICA-----

----- (art. 47 D.P.R. 445/2000) -----

Io sottoscritto Dott. Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, attesto che i dichiaranti signori:-----

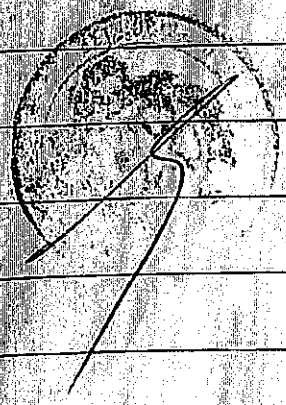
identificati per conoscenza personale hanno, previa ammonizione sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace



ce, resa e sottoscritta in mia presenza la superiore dichiara-
zione.

Monza, via Teodolinda n.2, il giorno dodici settembre duemila-
sei (12-09-2006).

Giampaolo Belli



MODULARIO
T. - Cat. A. P. - 316

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

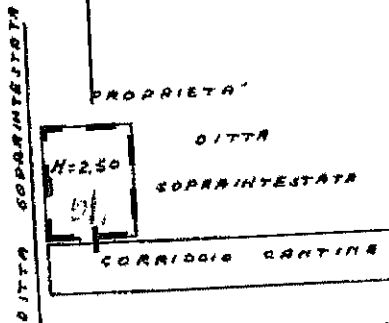
(n. decreto-legge 13 APRILE 1970, n. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LISCATE Via NUOVA PROVINCIALE
Ditta BELLONI GIUSEPPE - BOERA GIULIANO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

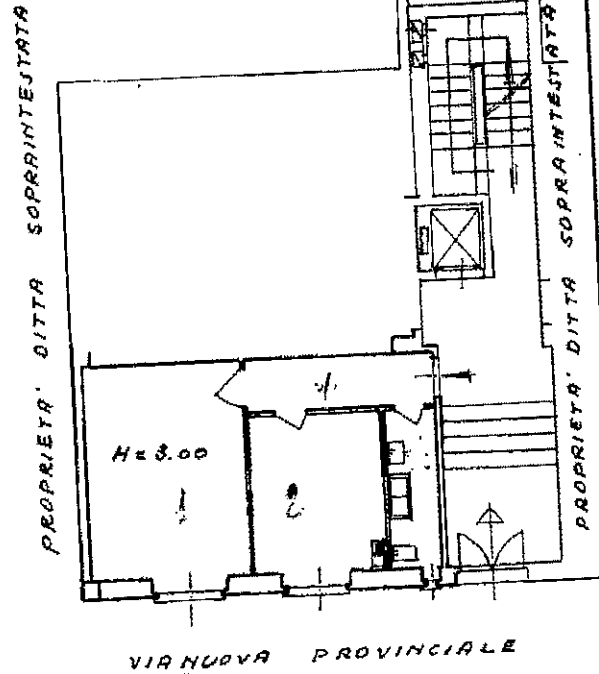
T. 119134

questa cantina non risulta essere quella in uso dal sig. Abdellah, che ha in uso uno spazio che invece si trova nel sottoscala

PIANO RIALZATO



PIANO SEMINTERRATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19/01/2021
PROF. NO 3119

Compilata dal GEOM. CARLO BANFI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di NOVARA
DATA 30.11.1966
Firma: Geom. Carlo Banfi

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 590237
Cassa di Credito S. Ambrogio

nuovi Or

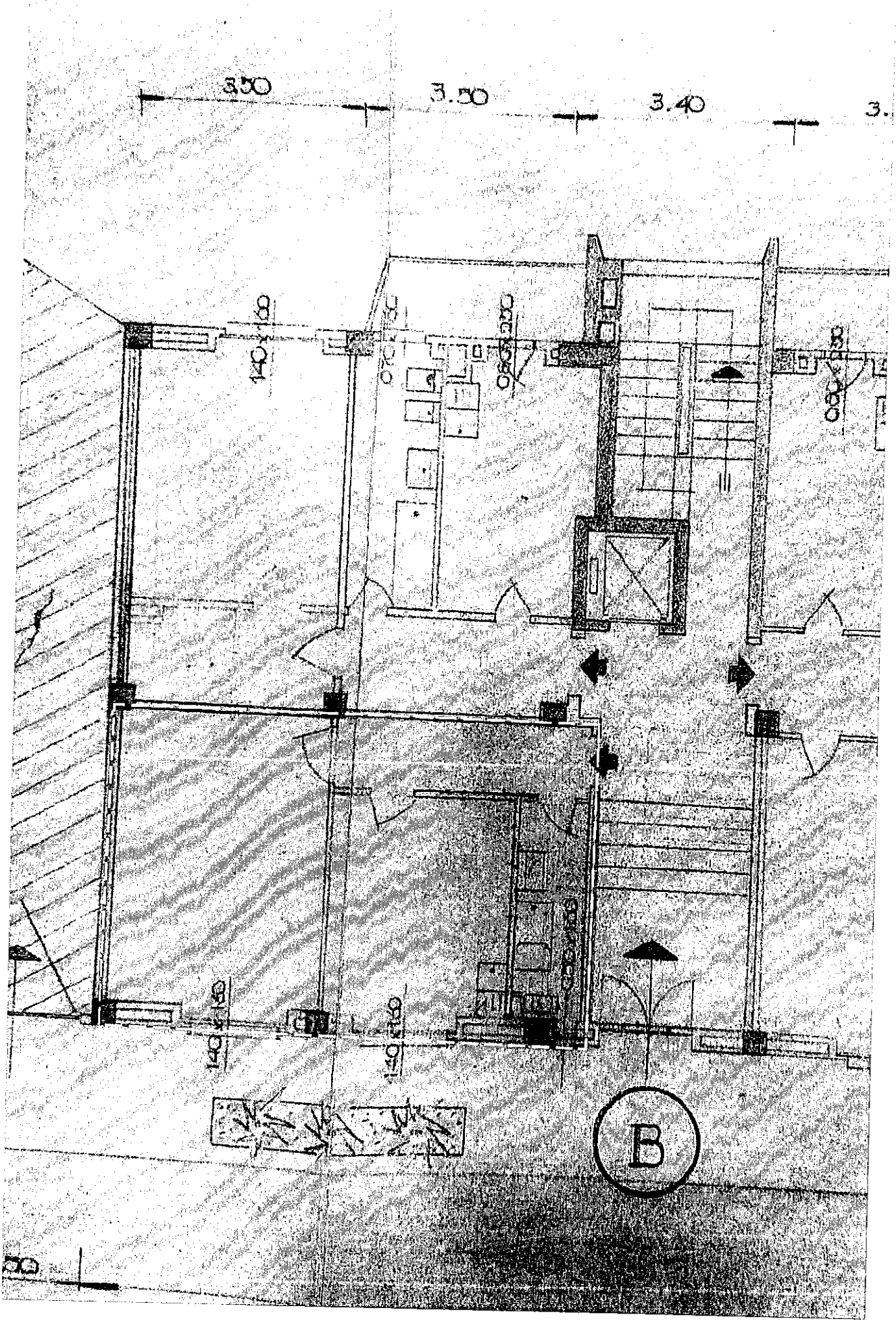
Foglio: 2 - Particella: 76 - Subalterno: 1 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2021 - Comune di LISCATE (E610) - < Foglio: 2 - Particella: 76 - Subalterno: 1 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' SNC piano: T-S1;
Firmato Da: BIANCHI EMANUELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1220ad6

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 09/12/1965 - Data: 19/01/2021 - n. T28176 - Richiedente: BNCMNL62C13F205K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Firmato Da: BIANCHI EMANUELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1220ad6

